



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

VISIONSMÖTE 7 FEB 2023

Program för kvällen

- Informationsmöte
- Bakgrund och Intro – styrelse SoGK
- Presentation vision klubbhus- arkitekt Joakim Häggström
- Presentation vision golfbana – Pierre Fulke golf design
- Presentation förslag medlemslån – Anders Hammarström
- Summering
- Frågor endast på slutet

Sluttid 21:00



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**

Sollentuna GK idag

- Fantastiskt geografiskt läge utmed E4:an mellan Stockholm och Arlanda
- Fulltecknat med medlemmar
- 190 st står i vår medlemskö
- Äger marken som vi bedriver verksamhet på
- Lyckad satsning driving range
- Stark likvid situation
- Stark idrottslig tradition



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**

Sollentuna GK idag

- Golfklubben grundad 1967
- Golfbana och klubbhus över 50 år gamla
- Underhållsskuld
- Saknar sociala ytor i klubbhus
- Stor skuld i balansräkning till medlemmar i Sollentuna Golfklubb genom medlemslån



**SOLENTUNA
GOLFKLUBB**

Nuläge klubbhus

- Slitna ytskikt både ut- och invändigt
- Gammalt tak, fuktgenomsläpp
- Dåligt isolerat, släpper in mycket kyla vintertid
- Direktverkande el
- Ej godkänd ventilation
- Ingen förvaring för golfbilar
- Få sociala ytor
- Liten matsal
- Liten utomhusterass



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**

Nuläge golfbana

- Gammal uppbyggnad greener
- Gammalt bevattningssystem
- Behov av att kunna dämna upp mer vatten till torra perioder
- Säkerhetsproblem hål 7
- Svårt med flaggplaceringar på vissa greener, kan inte ha snabbare greener
- Äldre layout på bana – konkurensutsatt marknad



**SOLENTUNA
GOLFKLUBB**

Framtid Sollentuna GK

- Vi vil framtidssäkra anläggningen så att den är attraktiv i 50 år till
- Vi vill energieffektivisera vårt klubbhus
- Vi vill modernisera vår golfbana och lyfta kvaliteten
- Vi vill vara en av de mest attraktiva golfbanorna i Stockholmsområdet
- Vi vill att klubbhuset ska erbjuda en attraktiv miljö där man gärna hänger före och efter golf
- Vi vill att restaurangen ska vara en inbjudande året runt-verksamhet tillgänglig för alla i närområdet



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**

Framtid Sollentuna GK

- Flera års arbete i styrelse
- Styrelsen anser att klubbhuset är prio 1 givet den underhållsskuld som finns
- Tidigare förslag klubbhus om två etapper
- Krögare har sagt upp avtalet från 15 sep 2023
- Konvertering av medlemslån till spelrätter ett krav för att kunna göra resan



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Klubbhus presentation

Joakim Häggström
presenterar förslag
gällande renovering och
utbyggnad av klubbhus



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Golfbana presentation

Pierre Fulke presenterar
förslag gällande renovering
av golfbana

Vad innebär en konvertering till spelrätter?

- Respektive medlem med medlemslån byter sitt lån mot en spelrätt
- Nominellt värde på spelrätt sätts till 11.000 kr
- En spelrätt är en personlig värdehandling, som efter byte får ett marknadsvärde
- En spelrätt innebär ej rösträtt eller något ägande i klubben (ej att jämföra med aktie)



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**

Varför byta?

- Klubbens medlemslåneskuld försvinner (ca 13 msek)
- Skapar möjlighet till ökad kredit för nödvändiga investeringar
- Fortsättningsvis vara en attraktiv klubb och anläggning
- Möta morgondagens krav på kvalitet, hållbarhet och en god ekonomi



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Hur går det till?

- Årsmötet i april 2023 beslutar att byta finansieringssystem samt ändra stadgar
- Alla medlemmar med lån väljer i höst att byta sin fordran mot en spelrätt, eller återfå medlemslån och utträda, efter 2023
- Fr o m 2024 krävs innehav av spelrätt för medlemskap som tidigare krävt medlemslån



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Olika medlemskategorier

- Målsättning 1.000 spelrättsinnehavare (krav från 25 år)
- Yngre senior, 22-24 år enbart årsavgift
- Spelrätt kan förvärfvas från 22 år
- Juniorer, ingen skillnad mot idag
- Passivt medlemskap möjligt, om spelrätt hyrs ut till årsmedlem



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**

Värdet

- Spelrättens nominella värde sätts till 11.000 kr, vid konverteringen
- Om klubben äger spelrätter, säljs dessa till av årsmötet beslutat pris
- Efter konverteringen styrs värdet av tillgång och efterfrågan
- Spelrättsvärdet beror på klubbens läge, hög efterfrågan och anläggningens kvalitet



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Överlåtelse

- Vid utträde överläts spelrätten till ny medlem (min 22 år) till överenskommet pris
- Förmedlingsida läggs upp på klubbens hemsida
- Överlåtelse måste ske senast 15 april/år, efter utträdesansökan. Därefter äger klubben rätt att återta spelrätten, utan ersättning



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Övrigt

- Innehav av spelrätt medför krav att betala årlig spelavgift
- Juridisk person kan ej äga spelrätt
- Återinträde I klubben nekas om medlem utträder vid konverteringen 2023, och söker inträde igen för 2026



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Styrelsens vision

ETAPP 1 KLUBBHUS:

- Investering i klubbhus – renovering och utbyggnad
- Konvertering av medlemslån till spelrätter

Beslut på årsmöte 27 april 2023

Preliminär byggperiod september 2023 – maj 2024

Total kostnad ca 30-35 msek



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**

Styrelsens vision

ETAPP 1 KLUBBHUS:

Total kostnad ca 30-35 msek

Från klubbens kassa 10 msek

Mål att få finansierat resterande del från bank
(dialog pågår just nu med bank)



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Styrelsens vision

ETAPP 2 GOLFBANA:

- Investering i golfbana – totalrenovering och ändrad bansträckning

Möjligt beslut tidigast på årsmöte april 2024

Möjlig byggstart tidigast september 2024

9 hål åt gången under 2 säsonger, eller 18 hål på en säsong

Spelutrymme kommer lösas på närliggande klubbar för medlemmar

Nyrenoverad bana med ny bansträckning möjlig tidigast våren 2026 eller våren 2027



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**

Styrelsens vision

ETAPP 2 GOLFBANA:

Stor investering

Finansiering:

- Klubbens kassa
- Banklån
- Insats från medlemmar

Insats från medlemmar kan vara uppdelad över flera år och är totalt i storleken 15.000-20.000 kr



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Ekonomisk prognos 2023 - 2026

(Msek)	2023	2024 (nytt klubbhus)	2025 (bygge bana)	2026
Medlemmar	9,2	10,5	10,5	11,8
Övriga intäkter	9,2	9,9	3,5	11,6
Totala intäkter	18,4	20,4	14,0	23,4
Kostnader	-15,2	-15,0	-8,2	-16,8
Avskrivningar	-1,6	-2,2	-2,2	-2,5
Ränta 4%	-0,4	-1,2	-1,6	-1,6
Totala kostnader	-17,2	-18,4	-12,0	-20,9
Resultat	1,3	2,0	2,0	2,5
Tillgängligt för amortering/investering	2,9	4,2	4,2	5,0

Prognos årsavgift 2023-2026 – Fullt aktiv

2023: 8.200 kr

2024: 9.200 kr

2025: 9.200 kr

2026: 10.200 kr

Årsavgifter 2023 jämförelse:

Wäsby 8.200 kr

Täby 9.295 kr

Djursholm 9.800 kr

Stockholm 9.850 kr

Drottningholm 10.280 kr

Wermdö 12.000 kr



**SOLLENTUNA
GOLFKLUBB**

Resan framåt

Material publiceras på klubbens hemsida under fliken "Vision SoGK"

Frågor kan skickas till vision@sollentunagk.se

Infomöte – frågestund på klubben 7 mars
19:00

FRÅGOR?



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB