



SOLLENTUNA
GOLFKLUBB

Frågor och svar vid byte av finansieringssystem i Sollentuna Golfklubb

Fråga: **Varför föreslår styrelsen att Sollentuna GK ska byta dagens finansieringssystem?**

Svar: Klubben har i dag ett finansieringssystem med medlemslån. Detta innebär att vi i dagsläget har en stor medlemslåneskuld på ca 13 msek. Vi är i stort behov av att renovera och modernisera vårt klubbhus samt genomföra nödvändiga investeringar i banan för att vara en attraktiv golfklubb för lång tid framöver. Då dessa investeringar innebär stora kostnader innebär det att vi behöver ta ett större banklån. För att bevilja oss nödvändig kredit är bankens krav att klubben måste få bort sin medlemslåneskuld.

Fråga: **Styrelsen föreslår införande av finansiering via spelrätter. Varför har ni valt den modellen?**

Svar: Efter noggrann utredning och med bistånd av sakkunniga har styrelsen kommit fram till att ett finansieringssystem med spelrätter är det som idag passar Sollentuna bäst. Klubben kommer att bli skuldfri mot medlemmarna och får därmed en betydligt högre kreditvärdighet. Att byta sitt medlemslån mot en spelrätt, tror styrelsen är det bästa sättet att dels bli skuldfri mot medlemmar, dels ge medlemmarna största möjliga värde, då Sollentuna GK har ett mycket bra läge, kö för medlemskap och efter renovering och moderniseringar av både klubbhus och bana, vara mycket attraktiv för såväl befintliga som nya medlemmar.

Fråga: **Vad innebär förslaget i korthet?**

Svar: Styrelsens förslag innebär att samtliga aktiva medlemmar som erlagt medlemslån avskriver sig sin fordran på medlemslånet och får en spelrätt för att äga spelrättighet fr.o.m. 2024. Näst intill alla medlemslån ligger idag på 11 000 kr. Ett fåtal medlemmar har betalt lite lägre lån och några högre. Dessa medlemmar får antingen betala upp till 11 000 kr, alternativt återfå överskjutande del över 11 000 kr, för att erhålla en spelrätt. Samtliga medlemmar med lån, aktiva som passiva erhåller en spelrätt mot avskrivning av sin fordran på lånet.

Innehav av spelrätt berättigar till årlig spelrättighet efter erlagd årsavgift enligt årsmötesbeslut. En spelrätt kan vid utträde enbart överlåtas till ny seniormedlem.

Fråga: **Finns det medlemmar med lån som inte omfattas av förslaget just nu?**

Svar: Nej, samtliga medlemmar med lån idag omfattas av förslaget.

Fråga: **Vissa medlemmar har inte erlagt något lån. Vad gäller för dessa?**

Svar: De medlemsgrupper som idag inte har något lån omfattas ej av förslaget utan kan kvarstå i sina respektive medlemskategorier, precis som idag. Exempelvis juniorer, årsmedlemmar och yngre seniorer, under 25 år, som ej erlagt lån.

Fråga: **Vid vilken ålder måste jag inneha en spelrätt?**

Svar: Fr.o.m. 25 år måste medlem inneha spelrätt. Senior som är 22-24 år kan vara medlem utan spelrätt.

Fråga: **Kommer klubben att sälja spelrätter?**

Svar: Det beror på hur många medlemmar som väljer att byta sitt medlemslån mot en spelrätt. Klubbens målsättning är att ha 1000 spelrätter. Om det efter konverteringen blir något fler, kommer styrelsen att acceptera det antal som gör ett byte. Blir det färre än 1000 byten kommer klubben att sälja överskjutande spelrätter till ett av årsmötet fastställt nominellt pris. Därefter kommer endast försäljning att ske från utträdande medlem, till marknadspris.

Fråga: **Det pratas ofta om värde på spelrätter. Vad kommer styrelsen att föreslå för att på bästa sätt hålla värdet uppe?**

Svar: Vad spelrätten har för värde efter en spelrättskonvertering avgörs av efterfrågan och utbudet av spelrätter. Med tanke på Sollentunas läge och upptagningsområde är självklart ambitionen att värdet ska kunna hållas på en hög nivå, genom att vi erbjuder en produkt med hög kvalitet. Kan vi fortsätta skapa en attraktionskraft för medlemskap, genom hög kvalitet och stark efterfrågan finns goda förhoppningar att värdet hålls uppe på en stabil nivå.

Det finns goda exempel på en stabil prisnivå på klubbar där efterfrågan är stor och kvalitén god. Det är därför både styrelse, klubblednings och alla medlemmars ansvar att Sollentuna goda rykte och kvalitet förblir högt.

Fråga: **Om årsmötet beslutar att Sollentuna GK ska byta finansieringssystem till spelrätter, vad händer med de medlemmar som då inte vill göra ett byte?**

Svar: Under 2023 kommer, oavsett årsmötets beslut, alla medlemmar att ha spelrättighet i förhållande till erlagd årsavgift. Fr.o.m. 2024 krävs dock att den medlem som idag har ett medlemslån måste ha en spelrätt för att äga spelrättighet. Valet är alltså att acceptera beslutet och byta till en spelrätt eller att gå ur klubben, efter 2023, och återfå sitt medlemslån.

Fråga: **När tas ett beslut om byte till spelrätter och när måste jag som medlem bestämma mig?**

Svar: På klubbens årsmöte den **27 april** kommer sedan beslutet tas, om klubbens ska byta finansieringssystem från medlemslån till spelrätter. Efter sommaren kommer sedan samtliga medlemmar med lån att få ett brev med all information om vad beslutet innebär för att slutligen, under hösten, ta personlig ställning till om man vill byta till spelrätt, i enlighet med årsmötesbeslut, eller utträda ur klubben och återfå medlemslånet.

Fråga: Vad händer om det årsmötet röstar nej till förslaget?

Svar: Om årsmötet går emot styrelsens förslag behålls nuvarande finansieringssystem med medlemslån. **Då ett stort behov av renoveringar kvarstår får styrelsen i uppdrag att återkomma med förslag på hur klubben går vidare.**

Fråga: Måste det göras en stadgeändring om klubben inför spelrättskonvertering?

Svar: Ja, detta måste göras. Beslut om stadgeändring kommer att göras på klubbens ordinarie årsmöte 2023. Stadgeändringsförslaget kommer i god tid innan vårmötet att finnas tillgängligt på hemsidan.

Fråga: Vilka alternativ finns om jag efter det att jag erhållit en spelrätt önskar utträda ur klubben?

Svar: Det finns fler olika alternativ:

- Du kan annonsera ut det på klubbens hemsida
- Du kan överlåta det till person som önskar bli seniormedlem
- Du kan återlämna det till klubben utan ersättning

Fråga: Jag är junior och har inte betalat något medlemslån. Vad gäller för mig?

Svar: För junior kommer ingen förändring att ske. Styrelsens förslag är att krav på spelrättsinnehav kommer att gälla från 25 år. Mellan 22 – 24 år betalas enbart årlig beslutad avgift. Du kan dock förvärva en spelrätt redan från 22 år och betala beslutad avgift.

Fråga: Kan man som junior förvärva en spelrätt?

Svar: Nej, man kan inte förvärva en spelrätt förrän man blir seniormedlem, d.v.s. 22 år.

Fråga: Kan jag överlåter en spelrätt på mitt barn/barnbarn som är junior?

Svar: Nej, överlåtelse kan enbart ske till ny seniormedlem.

Fråga: Kommer klubben att ha möjlighet till hembud på spelrätter vid försäljning?

Svar: Nej, styrelsen anser att man har god tid på sig att hitta en spelrätt mellan 22 – 25 år varför ett hembudsförfarande inte anses nödvändigt.

Fråga: Hur många spelrätter ska ges ut och hur sker kategoribyten?

Svar: Antalet spelrätter kommer att vara detsamma som antalet medlemmar med lån som erhåller spelrätt, om det överstiger 1000 st. Annars max 1000 spelrätter.

Fråga: Finns det andra fördelar med att byta till spelrättsystem?

Svar: Ja, framför allt innebär det ju att klubben kan fortsätta utvecklas. En stabil ekonomisk grund, utan medlemslåneskuld, innebär större möjlighet att utveckla kvalité på bana och anläggning samt att vi kan genomföra nödvändiga investeringar. Sedan har det visat sig att medlemmar känner större ansvar att "vårda" sin klubb med spelrätter. Tidigare spelrättskonverteringar i attraktiva golfklubbar bekräftar detta vid uppföljning

Fråga: Kan en juridisk person (bolag) förvärva en spelrätt?

Svar: Nej, endast fysiska personer fr.o.m. 22 år kan äga en spelrätt.

Fråga: Blir det någon skillnad i fråga om rösträtt m.m. på årsmöten efter konvertering?

Svar: Nej, en spelrätt är ingen aktie, d.v.s. man har inget "äggande" i klubben.

Spelrättsinnehav ger därför ingen rösträtt, det är enbart medlemskapet i Sollentuna GK som medger rösträtt. Alla som är medlemmar, har betalt sin avgift och är över 15 år har rösträtt.

Fråga: Om jag efter en övergång till spelrätter vill vara passiv ett år, blir det någon skillnad mot vad som gäller idag?

Svar: Ja, men med vissa begränsningar. Som spelrättsinnehavare är du skyldig att betala den årliga spelavgiften till klubben. Undantaget är om du hyr ut din spelrätt till någon, under ett år. Då kommer du att vara passiv medlem, under tiden samt att den som hyr betalar din spelavgift, samt en hyresavgift som årligen fastställs av styrelsen. Uthyrning får endast ske ett år i taget.

Vidare kommer styrelsen att acceptera passivt medlemskap om man finner synnerliga skäl för att medlem ej har möjlighet att vara aktiv. Detta beslutas från fall till fall.

Klubben har då möjlighet att hyra ut denna spelrätt för ett år i taget.

Fråga: Hur går det till att hyra ut spelrätten?

Svar: Antingen hittar du en hyrestagare själv eller så kontaktar du klubben. All uthyrning sker via klubben och en särskild blankett ska fyllas i om du hittar hyrestagare själv ("Upplåtelse av spelrätt i Sollentuna Golfklubb"). Klubben hyr ut spelrätten till "Årsmedlemmar" mot en högre avgift till den som hellre hyr än köper spelrätt. Du blir under uthyrningstiden passiv medlem.

Fråga: Hur gör man om man vill gå ur och överlåta en spelrätt?

Svar: Först och främst måste du sälja din spelrätt senast 15 april, respektive år, om du har begärt utträde. Är den ej såld senast detta datum, äger klubben rätt att avgiftsfritt återta spelrätten.

När du vill sälja din spelrätt till ny medlem fyller ni tillsammans i en blankett som finns tillgänglig på hemsidan eller på klubben ("Överlåtelse av spelrätt i Sollentuna Golfklubb"). Där ska det framgå vem den tilltänkte köparen är. Klubben kontrollerar om det föreligger någon skuld och väljer in köparen som medlem i klubben. Därefter fullföljs affären.

Fråga: Kommer klubben att hjälpa till att sälja min spelrätt?

Svar: Ja, vi kommer att lägga upp en förmedlingssida på hemsidan för köp/sälj om du inte själv känner någon som du kan sälja till.

Fråga: Kan man gå ur klubben om årsmötet väljer att införa spelrätter och sedan återinträda genom köp av spelrätt?

Svar: I enlighet med klubbens stadgar äger styrelsen rätt att neka medlemskap om särskilda skäl föreligger, såsom att man medvetet motarbetar syftet med klubbens ändamål

eller verksamhet genom att i samband med konverteringen begär utträde och återfår sitt medlemslån, enbart i syfte att spekulera och eventuellt kunna förvärva en spelrätt till lägre pris. Styrelsen har då möjlighet att neka medlemskap. Styrelsen avser att ej tillåta återinträde inom två år, efter utträde.

Fråga: Kan man efter konverteringen gå ur klubben och behålla sin spelrätt utan krav på avgift?

Svar: Nej, innehav av spelrätt kräver medlemskap i klubben. Vill du gå ur klubben måste du sälja eller återlämna din spelrätt, utan ersättning. Väljer du att behålla spelrätten har klubben rätt att påföra dig den årliga spelavgiften.

Fråga: Betalar köpare av spelrätt någon inträdesavgift?

Svar: Nej, styrelsens förslag är att det till att börja med ej ska utgå någon inträdesavgift för ny medlem.

Fråga: Hur ser tidsplanen ut för konverteringen:

Svar: **7/2 2023** – informationsmöte på Scandic Star Sollentuna.

06/04 2023 – Kallelse till Årsmöte, med förslag till beslut att ändra klubbens finansieringssystem

27/04 2023 – Årsmöte

Fråga: Behöver jag som medlem betala skatt på eventuell vinst vid försäljning?

Svar: Vad vi erfarit från Skatteverket gäller idag att ett spelrätt betraktas som personlig tillgång och avyttring av sådan beskattas, men endast om sammanlagda vinsten av sådana tillgångar som du säljer under ett och samma år uppgår till minst 50 000 kr.

Fråga: Kan jag vid deklarationen göra förlustavdrag på spelrätt som säljs med förlust?

Svar: Nej, enligt vad vi även där erfarit från Skatteverket så får man inte göra det.